

**СЪСТЕЙНАБЪЛ ЕНЕРДЖИ ФЪНД АД
(бивш ГРИЙН ЕНЕРДЖИ КЕПИТЪЛ АД)
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2025 г.**

Представляващи:

**Добромир Тодоров
Мирослав Георгиев**

Съставител:

**Прайм Бизнес Консултинг АД
чрез Силвия Йорданова**

Дата на одобрение на самостоятелния финансов отчет

София, 16 септември 2026 г.

Съдържание

	Страница
Годишен самостоятелен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Самостоятелен отчет за финансовото състояние	1
Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал	3
Самостоятелен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към самостоятелния финансов отчет	5

Годишен самостоятелен доклад за дейността

Самостоятелният доклад за дейността за 2025 г. представя съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Изготвен е в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството, като включва и изискуемата информация, съгласно Търговския закон.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Правен статут и предмет на дейност

„СЪСТЕЙНАБЪЛ ЕНЕРДЖИ ФЪНД“ е Акционерно Дружество, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115132126.

Предмет на дейност на дружеството: Инвестиране в търговски дружества, вкл. придобиване, управление и продажба на участия в дъщерни и асоциирани дружества, извършващи дейност в сферата на възобновяемите енергийни източници. Инвестиране във финансови активи и инструменти, вкл. вземания. Инвестиране в недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, изграждане и експлоатация на индустриални зони. Финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Държава на регистрация на предприятието: Република България. Седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. Аксаков 11 А, ет. 5, офис 3.

Адрес за кореспонденция и извършване на дейността: гр. София, р-н Средец, ул. Аксаков 11 А, ет. 5, офис 3.

За 2025 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 6 служители.

Капитал и акционери

Предприятието е акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на 323 724 (триста двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и четири) лева, разпределен в 323 724 (триста двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и четири) броя поименни безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и е изцяло внесен.

Към 31.12.2025 г. капиталът на дружеството е разпределен на следните акционери:

	31 декември 2025 Брой акции	31 декември 2025 %	31 декември 2024 Брой акции	31 декември 2024 %
Еко Импакт АД	69 312	21.41	9 850	7.30
Екоенерджи Дивелъпмънт ООД	64 665	19.98	-	-
ADSTRUM LIMITED LLC	64 580	19.95	-	-
ТИЗ Инвест АД	30 459	9.41	-	-
ВЕИ Инвест Холдинг АД	20 125	6.22	-	-
Ви Си Инвестмънт Груп АД	-	-	17 890	13.26
Устойчиви Енергийни Решения АД	-	-	15 318	11.36
Деметра Кепитъл АД	-	-	13 489	10.00
Други юридически лица	64 393	19.89	52 240	38.73
Други физически лица	10 190	3.15	26 098	19.35
	323 724	100	134 885	100

През месец декември 2025 г. акционерните записват нови 188 839 бр. акции с номинал 1 лв. за акция.

Управление и представителство

Системата на управление на Дружеството е едностепенна и включва Съвет на директорите с членове:

- Мирослав Росенов Георгиев – Председател на СД;
- Мирослав Ангелов Радославов – Заместник-председател на СД;
- Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор.

Към 31.12.2025 г. Дружеството се представлява и управлява от всеки двама от членовете на Съвета на директорите - само заедно.

Информация за членовете на СД към 31.12.2025 г., съгласно изискванията на чл. 247, ал.2 от Търговския закон (ТЗ)

През финансовата 2025 г. са изплатени възнаграждения на членовете на СД общо в размер на 117 хил. лв.

Членове на СД не притежават, не са придобивали и прехвърляли акции от капитала на дружеството с изключение на Мирослав Ангелов Радославов, който е декларира, че притежава 3 000 бр. акции на дружеството.

Съгласно Устава няма ограничения в правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации, издадени от дружеството.

Членовете на СД участват в управлението на следните дружества към 31.12.2025г.:

1.Мирослав Росенов Георгиев участва в следните дружества:

- "Устойчиви Енергийни Решения" АД, ЕИК 207475973 -член на Съвета на директорите;
- "ТУРИСТИНВЕСТ" АД, ЕИК 834071122-изпълнителен директор;
- "Сънрайз 23" ЕООД, ЕИК 206692397-управител;
- "ЕКСПО ПАРК" ЕАД, ЕИК 160123033 –член на Съвета на директорите;
- "НУБЪЛ РИЙЛ ЕСТЕЙТС" ЕООД, ЕИК 207543773-управител;
- "БАЛКАНЦИ ЕНЕРДЖИ" ООД, ЕИК 206755641-управител;
- "СИ ИНДЪСТРИЪЛ" ЕООД, ЕИК 204551163-управител;
- "ТИЗ ИНВЕСТ" АД, ЕИК 204514990-член на Съвета на директорите.

2.Мирослав Ангелов Радославов участва в следните дружества:

- "Устойчиви Енергийни Решения" АД, ЕИК 207475973 -изпълнителен директор;
- „Хайдроджен Солюшънс“ АД, ЕИК 207546064-изпълнителен директор;
- "Сънрайз 23" ЕООД, ЕИК 206692397-управител;
- „Устойчиви Проекти“ ООД, ЕИК 208251330-управител;
- "НУБЪЛ РИЙЛ ЕСТЕЙТС" ЕООД, ЕИК 207543773-управител;
- "БАЛКАНЦИ ЕНЕРДЖИ" ООД, ЕИК 206755641-управител;

3.Добромир Тодоров Тодоров участва в следните дружества:

- „Дебитум Инвест“ АДСИЦ, ЕИК 201089616- изпълнителен директор;
- "Сънрайз 23" ЕООД, ЕИК 206692397-управител;
- "НУБЪЛ РИЙЛ ЕСТЕЙТС" ЕООД, ЕИК 207543773-управител;
- "БАЛКАНЦИ ЕНЕРДЖИ" ООД, ЕИК 206755641-управител;
- „Пиргос Енерджи Систем 1“ АД, ЕИК 208322119-член на СД;
- „ПИРГОС ЕНЕРДЖИ СИСТЕМ 2“ АД, ЕИК 208320146-член на СД;
- „Пиргос Енерджи Систем 3“ АД, ЕИК 208399813-член на СД.

Няма сключени договори по чл.240б от ТЗ с членовете на СД и свързани с тях лица.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ

Предметът на дейност на "Състейнабъл Енерджи Фънд" АД е: Инвестиране на средства в сферата на устойчивите бизнес решения, оптимизиране на разходите за енергия и повишаване на енергийната ефективност, вкл. чрез използването на зелена енергия. Търговия, изграждане и инсталация на иновативни решения в областта на енергийната независимост. Разработване

на проекти за енергийна и екологична ефективност. Търговия, дистрибуция и изграждане на ВЕИ, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

“Състейнабъл Енерджи Фънд” АД е дружество-майка, което заедно със своите дъщерни дружества формира икономическа група, специализирана в устойчиви енергийни проекти и финансови услуги.

През 2024 г. тенденцията за развитие на дейности в сферата на устойчивите енергийни технологии се утвърждава като основен фокус за Емитента. Приходите през периода са основно от посреднически услуги при реализирането на продукти, свързани с разработване на иновативните технологии проекти за енергийна и екологична ефективност. Целта е да се подпомогне пазарната реализация на иновативни енергийни решения, базирани на зелените енергии, чрез установяване на устойчиви търговски партньорства и насърчаване на навлизането на партньорското дружество в новосъздаващи се енергийни сегменти с висока добавена стойност

В изпълнение на своята инвестиционна стратегия, Дружеството прилага целенасочен и систематичен подход за идентифициране, оценка и развитие на проекти за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми източници. Към настоящия момент инвестиционният портфейл на Дружеството включва четири проекта в различен етап на развитие, разположени в региони на страната с благоприятни климатични условия за изграждане на фотоволтаични инсталации и достъп до електроразпределителната инфраструктура.

Дружеството има за цел да:

- осъществява успешно проекти за реализиране на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), като фотоволтаични, батерийни стопанства и вятърни паркове;
- изгражда допълнителна инфраструктура за пренос на електроенергия с цел оформяне на договори за търговия с произведената зелена енергия с външни и местни контрагенти;
- обслужва емисии за предприятия, които са достигнали до логичното решение да инвестират в системи за ВЕИ, чрез които да покриват изцяло или част от собственото им потребление на енергия, като по този начин да намалят оперативните си разходи;
- участва в проекти свързани с областта на ВЕИ за индустрията и частни индустриални паркове, под формата на изпълнител и партньор;
- участва в енергийни проекти за ВЕИ, свързани с производството на биогорива от отпадъци, остатъци, нехранителни целулозни материали и лигноцелулозни материали;
- участва в енергийни проекти за производството на транспортни биогорива и други течни горива от биомаса върху биоразнообразието, водните ресурси, качеството на водите и почвите в страната.

Проекти в процес на изпълнение:

Проект Ихтиман:

Локация: Западна България;

Характеристика на недвижим имот: Три самостоятелни поземлени имота - Имот 1 - УПИ, НТП: за електроенергийно производство, площ: 16 декара; Имот 2 - УПИ, НТП: за електроенергийно производство, площ: 48 декара; Имот 3 - УПИ, НТП: за електроенергийно производство, площ: 48 декара;

Планиран капацитет на фотоволтаичен парк: 11 200 MWp;

Планиран капацитет на батерията за съхранение: 44 800 MWh;

Етап на развитие на проекта: Открита строителна площадка. Изпълнение на строително-монтажни дейности.

Проект Балканци:

Локация: Северна България;

Характеристика на недвижим имот: УПИ, НТП: за електроенергийно производство, площ: 68.6 декара;

Планиран капацитет на фотоволтаичен парк: 4 999 MWp;

Планиран капацитет на батерията за съхранение: 25 000 MWh;

Етап на развитие на проекта:

Открита строителна площадка. Изпълнение на строително-монтажни дейности.

Проект Вълчедръм:

Локация: Северозападна България;

Характеристика на недвижим имот: Два самостоятелни поземлени имота - Имот 1 - УПИ, НТП: за електроенергийно производство, площ: 31 декара; Имот 2 - УПИ, НТП: за електроенергийно производство, площ: 57 декара;

Планиран капацитет на фотоволтаичен парк: 7 600 MWp;

Планиран капацитет на батерията за съхранение: 38 500 MWh;

Етап на развитие на проекта: Предстоящо откриване на строителна площадка

В допълнение към вече придобитите и включени в инвестиционното портфолио активи, Дружеството води активни преговори за придобиване на по-мощни проекти с прогнозен инсталиран капацитет от 700 MW. Проектите са в различни етапи на развитие с частично проведени административни процедури, свързани със статут на имот, становища за присъединяване, ПУП и др.

Проект Криводол:

Локация: Северозападна България;

Характеристика на недвижим имот: Два самостоятелни поземлени имота - Имот 1 - УПИ, НТП: За електроенергийно производство, площ: 35 декара; Имот 2 - ПИ, НТП: пасище, площ: 11 декара;

Връзка с електропреносната мрежа: 34.5 MW ;

Планиран капацитет на батерията за съхранение: 103.5 MWh;

Етап на развитие на проекта:

Подсигурени терени, получено становище от ЕСО.

Финансови резултати от дейността за 2025 г.

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

в хил. лв.

Активи	2025	2024	Пасиви	2025	2024
Нетекущи активи	19 138	11 903	Собствен Капитал	23 186	8 179
Текущи активи	18 116	3 251	Нетекущи пасиви	7 760	940
			Текущи пасиви	6 308	6 035
Общо активи	37 254	15 154	Общо пасиви и собствен капитал	37 254	15 154

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

в хил. лв.

	2025	2024
Приходи от договори с клиенти	-	548
Други приходи	-	12
Разходи за външни услуги	(963)	(215)
Разходи за персонала	(182)	(87)
Други разходи	(86)	(48)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	2 206	70
Финансови разходи	(267)	(111)
Финансови приходи	108	150
Печалба преди данъци	816	319
Приходи / (Разходи) за данък върху дохода	28	(6)
Печалба за годината	844	313

„Състейнабъл Енерджи Фънд“ АД приключва 2025 г. с финансов резултат печалба в размер на 844 хил. лв., която е със 170% по-висока спрямо 2024 г. Приходите на дружеството за 2025 г. са нараснали с 270% спрямо 2024 г. Значително нарастване спрямо 2024г. е отчетено при активите с над 145% и собствения капитал с над 180%. Пасивите също нарастват с над 100% поради основно отчетени задължения по облигационен заем.

Основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

в хил. лв.

Основни показатели за дейността	2025	2024
Приходи	3 065	853
Разходи	2 221	540
Печалба за годината	844	313
Нетекущи активи	19 138	11 903
Вземания и отложени разходи	10 013	342
Задължения	14 068	6 975
Брой персонал	6	4
Доход на акция	6.07	2.32

Ползвани от дружеството финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Предоставени заеми	3 618	1 237
Търговски и други вземания	9 661	2
Вземания от свързани лица	4 982	2 731
Пари и парични еквиваленти	605	27
	18 866	3 997

Финансови пасиви	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	1 506	1 492
Задължения по лизингов договор	904	1 315
Задължения по облигационен заем	7 272	-
Търговски и други задължения	29	1 254
Задължения към свързани лица	4 000	-
	13 711	4 061

Политика по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, не излагат Дружеството на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти тъй като всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

III. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ

Целите на ръководството във връзка с управлението на „Състейнабъл Енерджи Фънд“ АД през 2026 г. са свързани с гарантиране устойчивото развитие на Дружеството и постигане на положителен финансов резултат от дейността му, който е съобразен с реалните икономически условия в страната и е в съответствие с интересите на акционерите.

IV. НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Дружеството няма и не извършва научни изследвания и разработки.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА, СЛУЖИТЕЛИТЕ, ЗАЧИТАНЕТО НА ПРАВАТА НА ЧОВЕКА, БОРБАТА С КОРУПЦИЯТА И ПОДКУПИТЕ

Извършваната от дружеството дейност не оказва и не би довела до неблагоприятно въздействие върху околната среда, екологията, както и върху здравето и безопасността на служителите.

Естеството, обхвата и обема на извършваната от дружеството дейност не предполага зависимост на числеността и заплащането на персонала от техния пол.

Дейността на дружеството не оказва негативно въздействие върху правата на човека и не допуска значителен риск от тяхното нарушаване.

Процесите на вътрешна организация и цялостната дейност в дружеството са предназначени и гарантират предотвратяване и недопускане на корупция и подкупи, случаи за които досега не са установени.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството не притежава собствени акции, както и не е придобивало и прехвърляло такива през 2025 г.

VII. ДРУГИ РИСКОВИ ФАКТОРИ

Съществуват редица други рискови фактори, като: промяна в законодателството, политическа нестабилност, инфлационен риск, риск от финансови кризи, политически риск, военни действия в региона, бедствия и аварии, които са външни за Дружеството, и върху които то не може да

оказва влияние. Начините за ограничаване на влиянието на тези рискове са: достъп до изпреварваща информация, събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

VIII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, освен посочените по-долу:

Превалутиране на регистрирания капитал на Дружеството

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Съгласно чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) вписаният в търговския регистър размер на капитала на търговските дружества, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове. Превалутирането се извършва служебно от Агенция по вписванията.

На 01.01.2026 г. размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превалутиран на € 165 099.24 (сто шестдесет и пет хиляди деветдесет и девет евро и двадесет и четири евроцента), разпределени в 323 724 обикновени, поименни, налични акции, всички с право на глас и с номинална стойност от € 0.51 (петдесет и един) евроцента всяка.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превалутиран размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 36 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Военна операция на САЩ и Израел срещу Иран

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано със стартиралата на 28 февруари 2026 г. съвместна военна операция на САЩ и Израел срещу конфликта в Иран („Операция Epic Fury“), което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Дружеството няма пряка експозиция към Иран, Израел или засегнатите територии в Близкия изток. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на енергийните суровини се очаква допълнително да го усилят.

Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания, като към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

16.09.2026 г.

Изпълнителен директор:
Добромир Тодоров Тодоров
DOBROMIR
TODOROV
TODOROV
MIROSLAV
ROSENOV
GEORGIEV
Председател на СД:
Мирослав Росенов Георгиев

Digitally signed by
DOBROMIR TODOROV
TODOROV
Date: 2026.09.16 12:11:12
+03'00'

Digitally signed by
MIROSLAV ROSENOV
GEORGIEV
Date: 2026.09.16 11:05:51
+03'00'

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	16 427	3 524
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	3	5 721
Вземания от свързани лица	28	2 673	2 651
Отсрочени данъчни активи	7	35	7
Общо нетекущи активи		19 138	11 903
Текущи активи			
Материални запаси	8	1 566	1 565
Дългови инструменти по амортизирана стойност	9	3 618	1 237
Финансови активи по справедлива стойност през печалба и загуба		5	-
Търговски и други финансови вземания	10	9 661	2
Предплащания и други активи	11	352	340
Вземания от свързани лица	28	2 309	80
Пари и парични еквиваленти	12	605	27
Общо текущи активи		18 116	3 251
Общо активи		37 254	15 154
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	324	135
Премийни резерви	13.2	14 896	922
Законови и други резерви	13.2	6 512	6 512
Неразпределена печалба		1 454	610
Общо собствен капитал		23 186	8 179
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения по лизингови договори	16	504	940
Нетекущи задължения по облигационен заем	17	7 256	-
Общо нетекущи пасиви		7 760	940
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	15	1 506	1 492
Задължения по лизингови договори	16	400	375
Задължения по облигационен заем	17	16	
Задължения към персонала	14.2	84	72
Търговски и други задължения	18	302	4 096
Текущи задължения към свързани лица	28	4 000	-
Общо текущи пасиви		6 308	6 035
Общо пасиви		14 068	6 975
Общо собствен капитал и пасиви		37 254	15 154

Съставил: **SILVIA IVAYLOVA** Digitally signed by SILVIA IVAYLOVA YORDANOVA
YORDANOVA Date: 2026.09.16 12:11:44
+03'00'
/Прайм Бизнес Консултинг, чрез Силвия Йорданова
– Изпълнителен директор /
Дата: 16.09.2026 г.

С одиторски доклад от
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител

Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

ZORNITZA
VASSILEVA
DJAMBAZKA

Digitally signed by ZORNITZA
VASSILEVA DJAMBAZKA
Date: 2026.09.16
13:26:43
+03'00'

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.09.16
13:24:07
+03'00'

Изпълнителен директор: **DOBROMIR TODOROV** Digitally signed by DOBROMIR TODOROV
DOBROMIR TODOROV Date: 2026.09.16 12:11:27
+03'00'
/ Добромир Тодоров /
MIROSLAV ROSENOV Digitally signed by MIROSLAV ROSENOV GEORGIEV
GEORGIEV Date: 2026.09.16 11:06:15 +03'00'
Председател на СД: / Мирослав Георгиев /

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<i>Приходи от финансова дейност:</i>		
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	24 2 206	70
Финансови разходи	23 (267)	(111)
Финансови приходи	23 108	150
Печалба от финансова дейност	2 047	109
<i>Приходи от нефинансова дейност:</i>		
Приходи от договори с клиенти	19 -	548
Други приходи	20 -	12
Разходи за външни услуги	21 (963)	(215)
Разходи за персонала	14.1 (182)	(87)
Други разходи	22 (86)	(48)
Печалба преди данъци	816	319
Приходи от/(разходи за) данък върху дохода	25 28	(6)
Печалба за годината	844	313
Общо всеобхватен доход за годината	844	313

Доход на акция

Основен доход на акция	26 лв. 6.07	лв. 2.32
Съставил:	Изпълнителен директор:	
/Прайм Бизнес Консултинг, чрез Силвия Йорданова	/ Добромир Тодоров /	
- Изпълнителен директор /	МИРОСЛАВ	
	ROSENOV	
	GEORGIEV	
Дата: 16.09.2026 г.	Председател на СД: / Мирослав Георгиев /	

С одиторски доклад от

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV

Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

ZORNITZA
VASSILEVA
DJAMBAZKA

Digitally signed by ZORNITZA
VASSILEVA DJAMBAZKA
Date: 2026.09.16 13:27:46+03'00'

Digitally signed by SILVIA
IVAYLOVA YORDANOVA
Date: 2026.09.16 12:12:12
+03'00'

Digitally signed by
DOBROMIR TODOROV
TODOROV
Date: 2026.09.16 12:12:01
+03'00'

Digitally signed by MIROSLAV
ROSENOV GEORGIEV
Date: 2026.09.16 11:06:33
+03'00'

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Законови и други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	135	922	6 512	610	8 179
Емисия на акции	189	13 974	-	-	14 163
Сделки със собствениците	189	13 974	-	-	14 163
Печалба за годината	-	-	-	844	844
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	844	844
Салдо към 31 декември 2025 г.	324	14 896	6 512	1 454	23 186

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Законови и други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	135	922	6 512	297	7 866
Печалба за годината	-	-	-	313	313
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	313	313
Салдо към 31 декември 2024 г.	135	922	6 512	610	8 179

Съставил: **SILVIA IVAYLOVA YORDANOVA**
/Прайм Бизнес Консултинг, чрез Силвия Йорданова - Изпълнителен директор /

Digitally signed by SILVIA
IVAYLOVA YORDANOVA
Date: 2026.09.16 12:12:25 +03'00'

Изпълнителен директор: **DOBROMIR TODOROV**
/ Добромир Тодоров /

Digitally signed by DOBROMIR
TODOROV TODOROV
Date: 2026.09.16 12:12:36
+03'00'

Дата: 16.09.2026 г.

С одиторски доклад от
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител
Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.09.16
13:25:14+03'00'

Председател на СД: **MIROSLAV ROSENOV GEORGIEV**
/ Мирослав Георгиев /

Digitally signed by
MIROSLAV ROSENOV
GEORGIEV
Date: 2026.09.16 11:06:53
+03'00'

ZORNITZA VASSILEVA DJAMBAZKA
Digitally signed by
ZORNITZA VASSILEVA
DJAMBAZKA
Date: 2026.09.16
13:28:29+03'00'

Самостоятелен отчет за паричните потоци

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		330	662
Плащания към доставчици		(1 671)	(1 077)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(326)	(156)
Плащания на данъци, различни от корпоративен данък		(31)	(198)
Плащания за данък върху дохода		(12)	-
Други плащания		(237)	(270)
Други постъпления		708	165
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(1 239)	(874)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на дъщерни предприятия	5	(15 516)	(1 109)
Продажба на дъщерни предприятия	5	-	697
Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи		9 017	3 349
Придобиване на недеривативни финансови активи		(1 384)	(2 045)
Предоставени заеми		(17 241)	(2 903)
Постъпления от предоставени заеми		4 807	2 412
Получени лихви		203	80
Други плащания от инвестиционна дейност		(2 783)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(22 897)	481
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		14 163	-
Получени заеми	29	77 439	2 217
Плащания по получени заеми	29	(64 989)	(2 752)
Плащания по лизингови договори	30	(488)	-
Постъпления по репо сделки	29	-	2 231
Плащания по репо сделки	29	(1 277)	(1 232)
Плащания на лихви	29	(133)	(65)
Нетен паричен поток от финансова дейност		24 715	399
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		579	6
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		27	21
(Загуба) от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		(1)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	605	27
SILVIA IVAYLOVA YORDANOVA Съставил: Digitally signed by SILVIA IVAYLOVA YORDANOVA Date: 2026.09.16 12:13:02 +03'00' DOBROMIR TODOROV TODOROV Изпълнителен директор: Digitally signed by DOBROMIR TODOROV TODOROV Date: 2026.09.16 12:12:50 +03'00'			
MIROSLAV ROSENOV GEORGIEV Председател на СД: Digitally signed by MIROSLAV ROSENOV GEORGIEV Date: 2026.09.16 11:07:09 +03'00' /Прайм Бизнес Консултинг, чрез Силвия Йорданова – Изпълнителен директор / / Добромир Тодоров /			
ZORNITZA VASSILEVA DJAMBAZKA Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита Digitally signed by ZORNITZA VASSILEVA DJAMBAZKA Date: 2026.09.16 13:29:08+03'00' MIROSLAV ROSENOV GEORGIEV Председател на СД: Digitally signed by MIROSLAV ROSENOV GEORGIEV Date: 2026.09.16 11:07:09 +03'00'			

С одиторски доклад от
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032
Марий Апостолов, управител

Зорница Джамбазка, регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към самостоятелния финансов отчет

1. **Обща информация и предмет на дейност**

Наименование на Дружеството: СЪСТЕЙНАБЪЛ ЕНЕРДЖИ ФЪНД АД (бивш Грийн Енерджи Кепитъл АД). На 14.04.2025 г. е вписана промяна в наименованието на Дружеството от Грийн Енерджи Кепитъл АД на Състейнабъл Енерджи Фънд АД.

Изпълнителен директор: Добромир Тодоров Тодоров.

Дружеството се представлява от Мирослав Росенов Георгиев, Мирослав Ангелов Радославов и Добромир Тодоров Тодоров заедно от всеки двама от членовете на Съвета на директорите.

Съвет на директорите: Мирослав Росенов Георгиев, Мирослав Ангелов Радославов и Добромир Тодоров Тодоров.

Съставител: Прайм Бизнес Консултинг АД, чрез Силвия Йорданова.

Държава на регистрация на Дружеството: Р. България.

Седалище и адрес на регистрация: р-н Средец, ул. Аксаков 11 А, ет. 5, офис 3.

Обслужващи банки: ОББ АД, Банка ДСК ЕАД, Тексим Банк АД.

Дружеството е регистрирано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 115132126.

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност на Дружеството: Инвестиране в търговски дружества, вкл. придобиване, управление и продажба на участия в дъщерни и асоциирани дружества, извършващи дейност в сферата на възобновяемите енергийни източници. Инвестиране във финансови активи и инструменти, вкл. вземания. Инвестиране в недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, изграждане и експлоатация на индустриални зони. Финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дата на изготвяне на самостоятелния финансов отчет: 16.09.2026 г.

Текущ период: започващ на 01.01.2025 г. и завършващ на 31.12.2025 г. Предходен период: годината, започваща на 01.01.2024 г. и завършваща на 31.12.2024 г. Дата на одобрение на финансовия отчет: 16.09.2026 г.

Орган, одобрил самостоятелния финансов отчет: Съвета на директорите, чрез решение, вписано в протокол от 16.09.2026 г.

Към 31 декември 2025 г. дружеството няма крайно контролиращо предприятие майка.

2. **Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие**

2.1. **Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС**

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е самостоятелен. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Самостоятелният финансов отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

И през настоящата година, сериозно икономическо въздействие оказват фактори, свързани с геополитическо и военно противопоставяне в различни точки на света. Сериозен източник на нестабилност и отрицателно икономическо въздействие продължава да бъде нахлуването на Русия в Украйна. Негативните ефекти бяха умножени след въвличането на Израел във война в ивицата Газа и Ливан в Близкия Изток. Това налага внимателен преглед и разглеждане на произтичащите от тези събития счетоводни последици за предприятията, чиято дейност бива засегната от развитието на конфликтите.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания Съветът на директорите има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно то продължава да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на самостоятелния финансов отчет.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г.:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-значимата информация за счетоводните политики, прилагани при изготвянето на този самостоятелен финансов отчет, е представена по-долу.

Самостоятелният финансов отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на самостоятелния финансов отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В самостоятелния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава приход от дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите самостоятелни финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите самостоятелни финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.6. Приходи от договори с клиенти

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с приходи от услуги.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.6.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват консултантски услуги, които се състоят от едно задължение за изпълнение.

Оценяване

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. При определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на

променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката. При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

4.6.2. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.7. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.8. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.9. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.10. Лизинг

4.10.1. Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в самостоятелния отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Счетоводните политики, по които Дружеството отчита активите с право на ползване, признати в съответствие с МСФО 16 са оповестени в пояснение **Error! Reference source not found..**

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

4.11. Финансови инструменти

4.11.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.11.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или

загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.11.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и другите вземания, вземания от свързани лица и краткосрочните финансови активи.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.11.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития,

текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.11.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи, свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.12. Материални запаси

Материалните запаси включват стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.18.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.15. Собствен капитал, резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в самостоятелния отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозиран плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 31.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.18.2. Контрол върху дъщерно предприятие Балканци Енерджи ООД

В пояснение 5 Инвестиции в дъщерни дружества е описано, че Балканци Енерджи ООД е дъщерно предприятие на Дружеството въпреки че то притежава само 50% от правата на глас. Останалите 50% от правата на глас се притежават от ГД ИНФИ СОЛАР ЕООД.

При вземането на решение дали е налице контрол над дружеството, ръководството е взело предвид абсолютния размер на дяловото участие на Дружеството и управителите му и е стигнало до заключението, че Дружеството има практическата възможност да управлява съответните дейности на Балканци Енерджи ООД еднолично и затова е налице контрол.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на самостоятелния финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1. Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия и други нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството е отчетало загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 0 лв. през 2025 г. (2024 г.: 0 лв.), за да се намали балансовата стойност на нетекущите активи до възстановимата им стойност.

4.19.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.19.3. Въпроси, свързани с климата

Дългосрочните последици от промените в климата върху финансовите отчети са трудни за предвиждане и изискват от предприятията да правят значителни предположения и да разработват приблизителни оценки.

Предположенията, използвани от Дружеството и свързани с регулаторни промени (напр. данъчни облекчения за зелени инвестиции), нови екологични ангажменти, поети от Дружеството за постигане на целите за намаляване на въглеродните емисии, развитие на нови технологии, изчерпване на природните ресурси, използвани за производството на телекомуникационен хардуер, и др. са обект на несигурност. Поради тези несигурности сумите, които ще бъдат оповестени в бъдещите финансови отчети на Дружеството, могат да се различават от приблизителните оценки, използвани към момента на одобрение на този самостоятелен финансов отчет.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025	2025 участие	2024	2024 участие
			хил. лв.	%	хил. лв.	%
Сънрайз 23 ЕООД	България	Фотоволтаични панели и оборудване за фотоволтаични централи	8 237	100%	-	-
Ноубъл Рийл Естейтс ЕООД	България	Недвижими имоти	7 636	100%	2 965	100%
Балканци Енерджи ООД	България	Фотоволтаични панели и оборудване за фотоволтаични централи	554	50%	554	50%
Агрима – АС ЕООД	България	Търговия	-	-	5	100%
			<u>16 427</u>		<u>3 524</u>	

На 01.04.2025 г. Съвета на Директорите на Дружеството е взело решение за увеличаване на капитала и приемане на нов съдружник в Агрима – АС ООД, който да запише нови 104 000 дружествени дяла по 10 лв. всеки, с което дяла на Състейнабъл Енерджи Фънд АД се променя от 100% на 0.48% и поради това инвестицията в Агрима - АС ООД е прекласифицирана във финансови активи по справедлива стойност през печалба и загуба.

Дружествата са отразени в самостоятелния финансов отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2025 г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

6. Инвестиции в асоциирани предприятия

Име дружеството	Страна на учредяване и основно място на дейност	2025	2025 участие	2024	2024 участие
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
Устойчиви Проекти ООД	България	3	30%	-	-
ВЕИ Инвест Холдинг АД, в т.ч.	България	-	-	5 721	49.50%
Заложени като обезпечение		-	-	4 673	-
		<u>3</u>		<u>5 721</u>	

Датата на финансовите отчети на асоциираното предприятие е 31 декември.

Финансовата информация за асоциираните предприятия може да бъде обобщена, както следва:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Активи	8	19 790
Пасиви	-	(7 613)
Приходи	-	5 624
(Загуба)/печалба	(2)	1 858
Дял от (загубата)/печалбата, полагащ се на Дружеството	(1)	920

Всички трансфери на парични средства към Дружеството, напр. изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51 % от всички собственици на асоциираните предприятия. През 2025 г. и 2024 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

7. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни (активи)	31 декември 2024 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Текущи активи			
Обезценка на вземания	-	(7)	(7)
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(7)	-	(7)
Данъчни загуби	-	(21)	(21)
	(7)	(28)	(35)
Отсрочени данъчни активи	(7)	(28)	(35)
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни (активи)	(7)		(35)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2024 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни (активи)	31 декември 2023 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	(6)	(1)	(7)
	(6)	(1)	(7)
Отсрочени данъчни активи	(6)		(7)
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни (активи)	(6)		(7)

Всички отсрочени данъчни активи са включени в самостоятелния отчет за финансовото състояние.

8. Материални запаси

Материалните запаси, признати в самостоятелния отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Стоки	1 566	1 565
Материални запаси	1 566	1 565

Материалните запаси към 31 декември 2025 г. са придобити и са обезпечение по договори за лизинг, оповестени в пояснение 16.

9. Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансови активи по амортизирана стойност, включват предоставени заеми. Балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност са представени, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Балансова стойност (амортизирана стойност):		
Предоставени заеми	3 625	1 215
Лихви по предоставени заеми	13	22
Коректив за очаквани кредитни загуби	(20)	-
Балансова стойност	3 618	1 237

Към 31.12.2025 г. краткосрочните заеми са предоставени на несвързани лица при годишни пазарни лихвени равнища от 3% до 7% и са в зависимост от срочността на кредита. Срокът на погасяване на всички предоставени заеми е до 31 декември 2026 г. Заемите са предоставени без обезпечения.

Дълговите инструменти по амортизирана стойност, притежавани от дружеството, не са заложени като обезпечение.

За повече информация относно кредитния риск, свързан с финансовите активи, на който е изложено Дружеството вижте пояснение 33.2.

10. Търговски и други финансови вземания

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Търговски вземания	9 661	2
Финансови активи	9 661	2
Търговски и други финансови вземания	9 661	2

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Не е начислявана обезценка за 2025 г. и 2024 г.

11. Предплащания и други активи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Предоставени аванси	214	-
Вземания по ДДС	66	330
Предплатени разходи	72	10
Други активи, нефинансови	352	340

12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	605	27
Пари и парични еквиваленти	605	27

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

13. Собствен капитал

13.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 323 724 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2025 Брой акции	2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	134 885	134 885
Емисия на акции	188 839	-
Брой издадени и напълно платени акции	323 724	134 885
Общ брой акции към 31 декември	323 724	134 885

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2025 Брой акции	31 декември 2025 %	31 декември 2024 Брой акции	31 декември 2024 %
Еко Импакт АД	69 312	21.41	9 850	7.30
Екоенерджи Дивелъпмънт ООД	64 665	19.98	-	-
ADSTRUM LIMITED LLC	64 580	19.95	-	-
ТИЗ Инвест АД	30 459	9.41	-	-
ВЕИ Инвест Холдинг АД	20 125	6.22	-	-
Ви Си Инвестмънт Груп АД	-	-	17 890	13.26
Устойчиви Енергийни Решения АД	-	-	15 318	11.36
Деметра Кепитъл АД	-	-	13 489	10.00
Други юридически лица	64 393	19.89	52 240	38.73
Други физически лица	10 190	3.15	26 098	19.35
	323 724	100	134 885	100

През месец декември 2025 г. акционерните записват нови 188 839 бр. акции с номинал 1 лв. за акция.

13.2. Резерви

	Законови резерви хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2025 г.	660	922	5 852	7 434
Емисия на акции през периода	-	13 974	-	13 974
Салдо към 31 декември 2025 г.	660	14 896	5 852	21 408

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените през годината акции, са включени в премийния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Емисионната стойност на емисията акции от 188 839 бр. е в размер на 75 лв. на акция. Стойността на новите акции, отразена в капитала, възлиза на 14 162 925 лв.

	Законови резерви хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	660	922	5 852	7 434
Салдо към 31 декември 2024 г.	660	922	5 852	7 434

14. Възнаграждения на персонала

14.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за заплати	(168)	(81)
Разходи за социални осигуровки	(14)	(6)
Разходи за персонала	(182)	(87)

14.2. Задължения към персонала

Задължения към персонала, признати в самостоятелния отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Текущи:		
Задължения за работни заплати	78	68
Задължения за осигурителни вноски	6	4
Текущи задължения към персонала	84	72

15. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи	
	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:		
Търговски заеми	1 492	477
Лихви по търговски заеми	14	
Задължения по репо сделки	-	1 015
Общо балансова стойност	1 506	1 492

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Получени заеми от търговски контрагенти

Кредитор	Договорен размер на кредита	Лихвен процент	Падеж
Туристинвест АД	800 хил. лв.	7.5 %	14.11.2026
Ви Си Инвестмънт Груп АД	676 хил. лв.	7%	14.11.2026
Винарска Изба Асеновград ООД	4 хил. лв.	4.5%	11.03.2026
Други дружества	12 хил. лв.	-	-

Балансовата стойност на получените заеми (главница и лихва):

Кредитор	31 декември 2025		31 декември 2024	
	Главница хил. лв.	Лихва хил. лв.	Главница хил. лв.	Лихва хил. лв.
Туристинвест АД	800	8	280	3
Ви Си Инвестмънт Груп АД	676	6	180	5
Складова база Биримирци АД – 1	-	-	5	-
Винарска Изба Асеновград ООД	4	-	4	-
Задължения по репо сделки	-	-	1 006	9
Други дружества	12	-	-	-
Общо	1 492	14	1 475	17

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Задължения по лизингови договори

Лизингови договори, признати в самостоятелния отчет за финансовото състояние

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	504	940
Задължения по лизингови договори – текуща част	400	375
Задължения по лизингови договори	904	1 315

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2025 г. са, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година хил. лв.	1-2 години хил. лв.	Общо хил. лв.
31 декември 2025 г.			
Лизингови плащания	443	524	967
Финансови разходи	(43)	(20)	(63)
Нетна настояща стойност	400	504	904

Няма разходи за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2025.

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. е 488 хил. лв.(2024 г.: 0 хил. лв.)

17. Задължение по облигационен заем

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Задължения по облигационен заем – нетекуща част	7 256	-
Задължения по облигационен заем – текуща част	16	-
Задължения по облигационен заем	7 272	-

18. Търговски и други задължения

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	29	1 254
Финансови пасиви	29	1 254
Данъчни задължения	9	9
Получени аванси	250	2 815
Застраховки	13	10
Други задължения	1	8
Нефинансови пасиви	273	2 842
Текущи търговски и други задължения	302	4 096

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

19. Приходи от договори с клиенти

Дружеството представя приходи от прехвърлянето на стоки и услуги в момент от времето и с течение на времето в следните основни продуктови линии и географски региони:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	-	548
	-	548
	Приходи от продажба на услуги България	Общо
2024 г.	хил. лв.	хил. лв.
Брутни приходи	548	548
Приходи от договори с клиенти	548	548
Време на признаване на прихода <i>С течение на времето</i>	548	548

През 2025 г. Дружеството не реализира приходи от продажба на стоки и услуги.

20. Други приходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Отписани задължения	-	12
	-	12

Другите приходи на дружеството са извън обхвата на МСФО 15 и се признават по силата на други стандарти.

21. Разходи за външни услуги

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Консултантски и други услуги	(360)	(47)
Граждански договори	(185)	(98)
Счетоводство и одит	(66)	(17)
Застраховки	(57)	-
Правни услуги	(54)	-
Наем	(37)	(21)
Реклама	(3)	-
Съобщителни услуги	-	(1)
Други	(201)	(31)
	(963)	(215)

22. Други разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Обезценка на активи	(63)	-
Дарения	(4)	-
Данъци и такси	(3)	-
Представителни разходи	(1)	(11)
Отписани вземания	-	(20)
Липси на материални запаси	-	(10)
Други	(15)	(7)
	(86)	(48)

23. Финансови приходи и разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за лихви	(255)	(108)
Други финансови разходи	(12)	(3)
Финансови разходи	(267)	(111)

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от лихви	108	150
Финансови приходи	108	150

24. Нетен резултат от операции с финансови инструменти

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	2 929	143
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(723)	(73)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	2 206	70

25. Разходи за данък върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	816	319
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху дохода	(82)	(32)
Данъчен ефект от:		
Намаления на счетоводния финансов резултат за данъчни цели	284	30
Увеличения на счетоводния финансов резултат за данъчни цели	(181)	(5)
Текущ разход за данък върху дохода	-	(7)
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	28	1
Приходи от/(разходи за) данък върху дохода	28	(6)

Пояснение 7 предоставя информация за отсрочените данъчни активи.

26. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2025	2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	844 385	312 775
Средно претеглен брой акции	139 024	134 885
Основен доход на акция (в лв. за акция)	6.07	2.32

27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни, асоциирани предприятия, други предприятия и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получаващи никакви гаранции.

27.1. Сделки с дъщерни предприятия

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Предоставени заеми	2 381	-
Начислени приходи от лихви по заеми	34	50
Допълнителни вноски за увеличение на капитала	11 896	-
Получен депозит	4 650	-
Начислени разходи за лихви по депозит	41	-

27.2. Сделки с асоциирани предприятия

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Покупки на стоки и услуги	-	18
Получени заеми	-	44

27.3. Сделки с други свързани лица

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Продажба на вземания / цесия/	2 200	-
Предоставени заеми	2 217	
Начислени приходи от лихви по заеми	10	50
Получени заеми	4 898	-
Начислени разходи за лихви по депозит	33	-

27.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	113	76
Разходи за социални осигуровки	5	5
Общо краткосрочни възнаграждения	118	81
Общо възнаграждения	118	81

Задълженията към ключовия управленски персонал към 31.12.2025 г. възлизат на 57 хил. лв. (2024 г.: 66 хил. лв.)

28. Разчети със свързани лица в края на годината

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	2 673	2 651
Общо нетекущи вземания от свързани лица	2 673	2 651
Текущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	2 309	9
- асоциирани предприятия	-	71
Общо текущи вземания от свързани лица	2 309	80
Общо вземания от свързани лица	4 982	2 731
Текущи задължения към:		
- дъщерни предприятия	4 000	-
Общо текущи задължения към свързани лица	4 000	-
Общо задължения към свързани лица	4 000	-

Всички заеми са търговски. По тях няма обезпечение, няма получени и предоставени гаранции. Вземанията и задълженията са възникнали в обичайната дейност на Групата.

Дружеството е предоставило заеми на дъщерни дружества, както следва:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Лихвен процент	Падеж
Ноубъл Рийл Естейт ЕООД	2 500 хил. лв.	7%	03.04.2027
Балканци Енерджи ООД	285 хил. лв.	2.5%	28.03.2027

Краткосрочните вземания и задължения са търговски и със срок на уреждане до 31.12.2026 г.

Дружеството е получило депозит от дъщерно дружество, както следва:

Депозант	Договорен размер на задължението	Лихвен процент	Падеж
Сънрайз 23 ЕООД	4 650 хил. лв.	6%	05.11.2026

29. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Задължение по репо сделки	Облигационен заем	Кратко- срочни заеми	Задължения по лизингови договори	Задължения към свързани лица	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 януари 2025 г.	1 015	-	477	1 314	-	2 806
Парични потоци:						
Плащания	(1 109)	(48 896)	(15 703)	(488)	(691)	(66 887)
Постъпления		56 152	30 800	-	4 650	91 602
Непарични промени:						
Начислени лихви	94	16	26	78	41	255
Други	-	-	(14 094)	-	-	(14 094)
31 декември 2025 г.	-	7 272	1 506	904	4 000	13 682

	Задължение по репо сделки	Банкови заеми	Кратко- срочни заеми	Задължения по лизингови договори	Задължения към свързани лица	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 януари 2024 г.	-	500	-	-	566	1 066
Парични потоци:						
Плащания	(1 232)	(513)	(1 738)	-	(566)	(4 049)
Постъпления	2 231	-	2 217	-	-	4 448
Непарични промени:						
Отпускане на лизинг	-	-	-	1 314	-	1 314
Начислени лихви	16	13	39	-	-	68
Други	-	-	(41)	-	-	(41)
31 декември 2024 г.	1 015	-	477	1 314	-	2 806

30. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

31. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни икове към Дружеството.

Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерни и асоциирани предприятия.

Правни икове

Срещу Дружеството няма заведени правни икове.

Данъчни задължения

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Ревизия - Корпоративен данък за периода 01.01.2024-31.12.2024 и Данък върху добавената стойност за периода 01.01.2024-31.05.2025 г.
- Ревизия - Данък върху доходите на ФЛ - свободни професии, граждански договори и др. - 01.10.2014 до 31.12.2016; Данък върху доходите от трудови и приравнените на тях правоотношения - 01.10.2014 до 31.10.2016
- Проверка за установяване на факти и обстоятелства за корекция на осигурителни декларации - 01.10.2014- 31.10.2016

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

32. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Предоставени заеми	9	3 618	1 237
Търговски и други вземания	10	9 661	2
Вземания от свързани лица	28	4 982	2 731
Пари и парични еквиваленти	12	605	27
		18 866	3 997
Финансови пасиви	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	15	1 506	1 492
Задължения по лизингов договор	16	904	1 315
Задължения по облигационен заем	17	7 272	-
Търговски и други задължения	18	29	1 254
Задължения към свързани лица	28	4 000	-
		13 711	4 061

Вижте пояснение 4.11 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 4.11. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 33.

33. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на

Дружеството вижте пояснение 32. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

33.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

33.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, не излагат Дружеството на валутен риск.

33.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти тъй като всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

33.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	3 618	1 237
Търговски и други вземания	9 661	2
Вземания от свързани лица	4 982	2 731
Пари и парични еквиваленти	605	27
Балансова стойност	18 866	3 997

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

33.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми	31	1 459	-	-
Задължения по лизингови договори	179	221	504	-
Задължение по облигационен заем	16	-	4 354	2 902
Търговски и други задължения	29	-	-	-
Общо	255	1 680	4 858	2 902

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми	1 032	460	-	-
Задължения по лизингови договори	216	216	996	-
Задължение по облигационен заем	-	-	-	-
Търговски и други задължения	49	1 205	-	-
Общо	1 297	1 881	996	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

34. Оценяване по справедлива стойност

34.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2025 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи					
Некотиранни капиталови инструменти	а)	-	-	5	5
Общо активи		-	-	5	5

През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1 и 2.

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

За финансовите активи и пасиви на Дружеството, класифицирани на ниво 2 и 3, се използват техники за оценяване с помощта на независими оценители.

а) Некотиранни акции (Ниво 3):

Справедливата стойност на финансовите активи (Ниво 3) е определена, чрез оценка на независим лицензиран оценител, използвайки вътрешна и външна информация. Използваните методи са метод на чистата стойност на активите и метод на дисконтираните парични потоци.

Методът на чистата стойност на активите се основа на индивидуална оценка на активи и пасиви на Дружеството. При благоприятна/(неблагоприятна) промяна на справедливата стойност на активите/ пасивите, съответно чистата стойност на акциите ще се увеличи(намалее).

Значими ненаблюдаеми входящи данни при метод на дисконтиране на чистите парични потоци и тяхното взаимовръзка със справедливата стойност са както следва:

- Прогнозни входящи и изходящи парични потоци - определената справедлива стойност ще се увеличи (намалее), ако входящите парични потоци се увеличат (намалее) и ако изходящите парични потоци намалее (се увеличат);
- дисконтов процент – определената справедлива стойност ще се увеличи (намалее), ако дисконтовият процент е съответно по-ниска (по-висока).

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал. През представените периоди дългът на Дружеството не е съществен и се финансира основно от собствени средства.

35. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от коригирания капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Собствен капитал	23 186	8 179
Дълг	14 067	6 975
- Пари и парични еквиваленти	(605)	(27)
Нетен дълг	13 462	6 948
Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)	36 648	15 127
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	0.367	0.459

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

Дружеството е спазило външно наложените изисквания за капитала, на които подлежи във връзка със своите договорни задължения към 31 декември 2025 г. и 2024 г.

36. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, освен посочените по-долу:

Превалутиране на регистрирания капитал на Дружеството

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Съгласно чл. 33 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) вписаният в търговския регистър размер на капитала на търговските дружества, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове. Превалутирането се извършва служебно от Агенция по вписванията.

На 01.01.2026 г. размерът на регистрирания капитал на Дружеството е превалутиран на € 165 099.24 (сто шестдесет и пет хиляди деветдесет и девет евро и двадесет и четири евроцента), разпределени в 323 724 обикновени, поименни, налични акции, всички с право на глас и с номинална стойност от € 0.51 (петдесет и един) евроцента всяка.

На основание чл. 32 от ЗВЕРБ Дружеството ще представи за обявяване в Търговския регистър Устав с отразени превапутиран размер на капитала и номинална стойност на акциите в срок до 36 месеца от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Военна операция на САЩ и Израел срещу Иран

От края на месец февруари се наблюдава ескалация на напрежението, свързано със стартиралата на 28 февруари 2026 г. съвместна военна операция на САЩ и Израел срещу конфликта в Иран („Операция Eric Fury“), което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Дружеството няма пряка експозиция към Иран, Израел или засегнатите територии в Близкия изток. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на енергийните суровини се очаква допълнително да го усилят.

Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания, като към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

37. Одобрение на самостоятелния финансов отчет

Самостоятелният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Съвета на директорите на 16.09.2026 г.